

# HSBC SFH (France)

Rapport sur la qualité des actifs  
au 30 sept 2022.

## I. Prêts garantis

1) Répartition par catégories de créance, par types de contrepartie et par types de garantie :

Date des données : 30/09/2022 Données en €

Categories de créances	Encours
- Créances commerciales	-
- Crédits à l'exportation	-
- Crédits de trésorerie	-
- Crédits à l'équipement	-
- Crédits investisseurs à l'habitat	5 699 898 256
- Autres crédits	-
	<b>5 699 898 256</b>

Types de contreparties	Encours
- Sociétés non financières et entrepreneurs	746 678 239
- Particuliers	4 953 220 017
- Autres	-
	<b>5 699 898 256</b>

Types de garanties	Encours
- Garantie hypothécaires sur un immeuble à usage d'habitation	-
- Garantie hypothécaires sur un immeuble à usage professionnel	-
- Caution délivrée par un établissement de crédit	5 699 898 256
- Caution délivrée par une entreprise d'assurances	-
- Garantie du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	-
	<b>5 699 898 256</b>

L'unique organisme de cautionnement est le Crédit Logement (cf I.6)

2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque ou par une caution en fonction de leur quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées

Date des données : 30/09/2022 Données en €

*Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation.*

Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Encours
- Capital restant dû à la clôture de l'exercice	-
- Produit de la quotité définie à l'article R.513.1 du Code monétaire et financier et de la valeur du bien donné en garantie	-
	-

*Prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit.*

Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Encours
- Capital restant dû à la clôture de l'exercice	5 075 354 303
- Produit de la quotité définie à l'article R.513.1 du Code monétaire et financier et de la valeur du bien donné en garantie	624 543 953
	<b>5 699 898 256</b>

3) Répartition en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt :

Date des données : 30/09/2022 Données en €

*Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation*

Année de conclusion du contrat de prêt	En cours (€)	Nombre de prêts
2002	-	-
2003	-	-
2004	-	-
2005	-	-
2006	-	-
2007	-	-
2008	-	-
2009	-	-
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-
2015	-	-
2016	-	-
2017	-	-
2018	-	-
2019	-	-
2020	-	-
2021	-	-
2022	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit*

Année de conclusion du contrat de prêt	En cours (€)	Nombre de prêts
2002	73 152	10
2003	409 412	40
2004	2 223 254	78
2005	21 211 187	416
2006	33 663 700	626
2007	17 196 372	300
2008	17 370 222	345
2009	26 410 863	424
2010	51 562 395	676
2011	67 167 046	867
2012	58 338 014	664
2013	3 191 300	35
2014	131 613 042	1 446
2015	609 033 151	6 193
2016	687 751 472	6 213
2017	956 219 329	8 079
2018	541 790 262	4 163
2019	667 522 651	4 566
2020	564 658 449	3 517
2021	471 722 592	2 672
2022	770 770 392	2 852
<b>Total</b>	<b>5 699 898 256</b>	<b>44 182</b>

4) Répartition selon la durée résiduelle :

Date des données : 30/09/2022 Données en €

*Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation.*

Durée résiduelle (années)	En cours (€)	Nombre de prêts
0	-	-
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
12	-	-
13	-	-
14	-	-
15	-	-
16	-	-
17	-	-
18	-	-
19	-	-
20	-	-
21	-	-
22	-	-
23	-	-
24	-	-
25	-	-
26	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit.*

Durée résiduelle (années)	En cours (€)	Nombre de prêts
0	8 458 365	968
1	29 352 511	1 185
2	89 649 967	2 158
3	130 523 141	2 414
4	199 769 710	2 858
5	188 995 122	2 315
6	259 869 171	2 574
7	353 662 227	3 092
8	422 414 768	3 458
9	451 991 411	3 405
10	381 807 112	2 677
11	459 106 269	2 890
12	554 243 330	3 280
13	492 408 637	2 788
14	395 315 745	2 282
15	129 835 622	877
16	141 387 271	928
17	170 539 883	874
18	96 192 907	507
19	115 660 489	431
20	24 042 577	126
21	41 540 518	187
22	39 562 542	161
23	37 049 144	164
24	481 833 162	1 559
25	2 562 719	12
26	2 123 935	12
<b>Total</b>	<b>5 699 898 256</b>	<b>44 182</b>

5) Répartition selon la localisation des biens apportés en garantie par pays :

L'ensemble des biens apportés en garantie est localisé en France.

6) Répartition selon la pondération qui leur est attribué au titre du ratio de couverture des ressources privilégiées :

✓ Prêts garantis par une hypothèque :

Pondération : 0%.

✓ Prêts garantis par un organisme de cautionnement :

Pondération : 100%.

L'unique organisme est le Crédit Logement dont la notation au 30 Sep 2022 est la suivante :

Organisme d'évaluation	Notation long terme
Moody's	Aa3
DBRS	AAL

7) Répartition des encours de prêts mobilisés par billets à ordres régis par les articles L.313-42 à L.313-49 du Code monétaire et financier selon les critères mentionnés aux 1) à 5).

Néant

## II. Exposition sur des personnes publiques

Néant

## III. Organisme de titrisation et entités similaires

Néant

## IV. Valeurs de remplacement

Au 30 Sep 2022, les titres et valeurs suffisamment liquides détenus par HSBC SFH (France) sont les suivants :

✓ <u>Trésorerie (comptes nostro) :</u>	103 847 128 €
✓ <u>Cash Collateral :</u>	0 €

## V. Remboursements anticipés

Le taux de remboursement anticipé (RA totaux et partiels) retenu pour le calcul des besoins de liquidité à 180 jours est de 9,43 % sur le trimestre.

## VI. Risque de taux

Le fonctionnement de HSBC SFH (France) est tel que tant que HSBC Continental Europe n'est pas en défaut, la structure n'est pas exposée au risque de taux, dans la mesure où les Obligations de Financement à l'Habitat, sont parfaitement adossées aux prêts consentis par HSBC SFH (France) à HSBC Continental Europe. Dans le cas d'une dégradation de la notation de HSBC Continental Europe sous A-1 par S&P ou A2 par Moodys, HSBC SFH (France) mettra en place de façon préventive 3 séries d'instruments de couverture (taux et devises).

- Couverture du collatéral transféré à la structure (Swap de l'actif)
- Couverture des obligations de financement à l'habitat (Swap du passif)
- Back to back avec HSBC Continental Europe

Ainsi, dans le cas d'un défaut de HSBC Continental Europe, le risque de taux et de change de HSBC SFH (France) sera couvert avec une contrepartie externe bénéficiant d'une notation minimum (A-1 par S&P et A2 par Moodys).

Suite à la modification de la documentation du programme SFH le 24 novembre 2016, le portefeuille de crédits immobiliers apportés en garantie par HSBC Continental Europe est exclusivement à taux fixe. Par ailleurs, le mécanisme de couverture du risque de taux décrit ci-dessus s'applique à l'ensemble de la structure jusqu'à l'extinction de la dernière tranche spécifiant ce mécanisme dans ses Final Terms, soit la tranche n° 5 expirant le 16 octobre 2023.

## VII. Couverture du besoin de liquidité

En référence à l'article R. 513-7 du Code Monétaire et Financier, le calcul du besoin de trésorerie est évalué en transparence, c'est-à-dire en tenant compte non pas des flux prévisionnels des créances inscrites à l'actif de HSBC SFH (France), mais de ceux résultant des actifs reçus à titre de garantie. Sont prises en compte, dans le calcul des flux prévisionnels des actifs reçus à titre de garantie, des hypothèses conformes à l'annexe 2 de l'instruction ACPR 2014-I-17.

Au 30 Sep 2022, les informations sur le besoin de liquidité à 180 jours et les modalités de couverture de celui-ci sont estimées comme suit :

- Situation initiale de trésorerie : 103 847 128 €
- Valeurs de remplacements (cash collatéral) : 0 €
- Flux provenant des actifs apportés en garantie : 554 660 175,78 €
- Paiement d'intérêts, remboursements de principal des obligations et flux nets afférents aux instruments financiers à terme : 14 375 000 €
- Liquidités provenant de la mobilisation possible de créances immobilières auprès de l'Eurosystème : 401 395 186,06 €

Les besoins de liquidité à 180 jours sont couverts.

Paris le 31 oct 2022,



---

**M. Pierre Bouvy**  
**Directeur Général de HSBC SFH (France)**