

# HSBC SFH (France)

**Rapport sur la qualité des actifs  
au 31 Décembre 2012**

## I. Prêts garantis

### 1) Répartition par catégories de créance, par types de contrepartie et par types de garantie :

Date des données : 30/11/2012

Données en €

<b>Catégories de créances</b>	<b>Encours</b>
- Créances commerciales	-
- Crédits à l'exportation	-
- Crédits de trésorerie	-
- Crédits à l'équipement	-
- Crédits investisseurs à l'habitat	3 997 207 897
- Autres crédits	-
	<b>3 997 207 897</b>

<b>Types de contreparties</b>	<b>Encours</b>
- Sociétés non financières et entrepreneurs	-
- Particuliers	3 997 207 897
- Autres	-
	<b>3 997 207 897</b>

<b>Types de garanties</b>	<b>Encours</b>
- Garantie hypothécaires sur un immeuble à usage d'habitation	884 512 917
- Garantie hypothécaires sur un immeuble à usage professionnel	-
- Caution délivrée par un établissement de crédit	3 112 694 980
- Caution délivrée par une entreprise d'assurances	-
- Garantie du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	-
	<b>3 997 207 897</b>

L'unique organisme de cautionnement est le crédit Logement (*cf I.6*)

2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque ou par une caution en fonction de leur quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées :

Date des données : 30/11/2012

Données en €

*Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation*

<b>Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées</b>	<b>Encours</b>
- Capital restant dû à la clôture de l'exercice	744 699 845
- Produit de la quotité définie à l'article R.515-2 du Code monétaire et financier et de la valeur du bien donné en garantie	139 813 072
	<b>884 512 917</b>

*Prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit*

<b>Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées</b>	<b>Encours</b>
- Capital restant dû à la clôture de l'exercice	2 516 516 172
- Produit de la quotité définie à l'article R.515-2 du Code monétaire et financier et de la valeur du bien donné en garantie	596 178 808
	<b>3 112 694 980</b>

### 3) Répartition en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt :

Date des données : 30/11/2012

Données en €

*Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation*

<b>Année de conclusion du contrat de prêt</b>	<b>Encours</b>	<b>Nombre de prêts</b>
2002	6 155 190	95
2003	25 383 437	288
2004	46 323 037	428
2005	122 440 181	917
2006	205 128 743	1 342
2007	111 533 548	777
2008	87 381 196	619
2009	51 813 951	345
2010	73 180 769	419
2011	84 451 868	521
2012	70 720 996	438
	<b>884 512 917</b>	<b>6 189</b>

*Prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit*

<b>Année de conclusion du contrat de prêt</b>	<b>Encours</b>	<b>Nombre de prêts</b>
2002	10 172 786	177
2003	43 837 110	610
2004	91 477 309	1 007
2005	390 882 014	3 251
2006	719 115 168	5 360
2007	275 681 096	2 297
2008	215 551 765	1 904
2009	251 101 997	1 869
2010	377 383 068	2 428
2011	333 050 485	2 345
2012	404 442 181	2 632
	<b>3 112 694 980</b>	<b>23 880</b>

#### 4) Répartition selon la durée résiduelle :

Date des données : 30/11/2012

Données en €

*Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation*

<b>Durée résiduelle (années)</b>	<b>Encours</b>	<b>Nombre de prêts</b>
1	91 950	7
2	1 524 675	49
3	5 481 800	107
4	10 163 489	148
5	18 366 938	254
6	24 872 607	280
7	47 406 496	443
8	45 957 899	438
9	51 017 877	418
10	49 437 188	388
11	49 717 619	360
12	65 963 458	433
13	105 885 965	633
14	66 978 923	437
15	40 998 355	235
16	20 335 619	122
17	52 426 122	277
18	93 123 709	464
19	56 042 160	289
20	20 977 282	117
21	8 680 818	47
22	10 960 489	52
23	19 000 405	89
24	18 351 944	96
25	435 074	4
26	314 055	2
	<b>884 512 917</b>	<b>6 189</b>

Prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit

Durée résiduelle ( années )	Encours	Nombre de prêts
0	17 977	3
1	1 891 000	101
2	9 546 685	352
3	26 771 430	676
4	44 372 726	868
5	71 684 310	1 154
6	83 987 205	1 175
7	144 558 527	1 636
8	192 170 176	1 869
9	203 627 946	1 804
10	121 641 741	1 090
11	152 096 891	1 210
12	224 205 552	1 569
13	437 578 834	2 695
14	247 590 691	1 634
15	101 615 831	660
16	100 110 117	560
17	194 570 774	1 021
18	254 786 583	1 311
19	216 181 772	1 130
20	66 343 401	364
21	41 573 441	223
22	57 716 386	233
23	43 133 318	186
24	72 679 769	341
25	818 954	5
26	1 403 352	9
27	19 592	1
	<b>3 112 694 980</b>	<b>23 880</b>

5) Répartition selon la localisation des biens apportés en garantie par pays :

L'ensemble des biens apportés en garantie est localisé en France.

6) Répartition selon la pondération qui leur est attribué au titre du ratio de couverture des ressources privilégiées :

✓ Prêts garantis par une hypothèque :

Pondération : 100%.

✓ Prêts garantis par un organisme de cautionnement :

Pondération : 100%.

L'unique organisme est le crédit Logement dont la notation au 31/12/2012 est la suivante :

Organisme d'évaluation	Notation long terme
Moody's	Aa2
Standard & Poor's	AA-

7) Répartition des encours de prêts mobilisés par billets à ordres régis par les articles L.313-42 à L.313-49 du Code monétaire et financier selon les critères mentionnés aux 1) à 5).

Néant

## II. Exposition sur des personnes publiques

Néant

## III. Organisme de titrisation et entités similaires

Néant

## IV. Valeurs de remplacement

Au 31/12/2012, les titres et valeurs suffisamment liquides détenus par HSBC SFH (France) au titre du placement de ses fonds propres sont les suivants :

✓ Trésorerie (comptes nostro) : 79 434 565 €

✓ Dépôt à terme (nominal) : Néant

## V. Remboursements anticipés

Au cours du quatrième trimestre 2012, le taux de remboursements anticipés calculés sur le portefeuille de crédits immobiliers s'élève à 1.58%



## **VI. Risque de taux**

Le fonctionnement de HSBC SFH (France) est tel que tant que HSBC France n'est pas en défaut, la structure n'est pas exposée au risque de taux, dans la mesure où les d'Obligations de Financement à l'Habitat, sont parfaitement adossées aux prêts consentis par HSBC SFH (France) à HSBC France.

Dans le cas d'une dégradation de la notation de HSBC France sous A-1 par S&P ou A2 par Moodys, HSBC SFH (France) mettra en place de façon préventive 3 series d'instruments de couverture (taux et devises)

- Couverture du collateral transféré à la structure (Swap de l'actif)
- Couverture des obligations de financement à l'habitat (Swap du passif)
- Back to back avec HSBC France

Ainsi, dans le cas d'un défaut de HSBC France, le risque de taux et de change de HSBC SFH (France) sera couvert avec une contrepartie externe bénéficiant d'une notation minimum (A-1 par S&P et A2 par Moodys).

## **VII. Couverture du besoin de liquidité**

Au 31 Décembre 2012, les besoins de liquidité à 180 jours sont couverts

- paiements de principal et d'intérêts dus au titre des émissions sont couverts par les flux prévisionnels de principal et d'intérêts des prêts personnels immobiliers reçus en garantie.
- Les besoins de liquidités générés par le prêt subordonné sont couverts par le placement des fonds propres de la structure et le Cash disponible

Les besoins de liquidité à 180 jours sont donc couverts

Paris, le 23 Janvier 2013,

---

**M. Hervé Akoun**

**Directeur Général de HSBC SFH (France)**